

Bs. AIRES. ENERO 1953

NUESTRA ARQUITECTURA

PRANQUED PAGES



BACIGALUPO CIA. LTDA. Sociedad Anónima de Barnices y Anexos Administración: 25 DE MAYO 460 - T.E. 31-3001 • Fábrica: PEDRO ECHAGUE 3072, T.E. 91-9231



NO COMPRE...

A CIEGAS

RECUERDE OUE DESDE 1922 ESTAMOS AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCION

> MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE ALTA CALIDAD

CASA JUAN RICO

GRAL. ARTIGAS 2152 - Be. As. - T. E. 59-0041

GRAN FABRICA DE BALDOSAS TIPO MARSELLA-TEJAS Y LADRILLOS PRENSADOS Y HUECOS



Premiodos con el Primer Graz Premio en la Expeciación de la industria Argentina 1929 - 34

EMPLEE EN SUS OBRAS TEJAS Y BALDOSAS

ALBERDI

ORGULLO DE LA INDUSTRIA ARGENTINA

PRECIOS, MUESTRAS E INFORMES:

Administración: SANTA FE 882 - T. A. 22936 - ROSARIO e el Representante en Buenos Aires:

O. GUGLIELMONI

AVDA, DE MAYO 634 - (Piso 14) - T. A. 34 - 2792 - 2793

EN VENTA EN TODAS LAS CASAS DEL RAMO



45 años de experiencia Emblema de calidad en:

INSTALACIONES MODERNAS DE:

CALEFACCION CENTRAL A VAPOR, AGUA, AIRE Y GAS - SERVICIOS DE AGUA CALIENTE CENTRAL - QUEMADORES DE PETROLEO, SECADORES PARA TODA CLASE DE PRODUCTOS.

EN NUESTRO ESTBLECIMIENTO INDUSTRIAL FABRICAMOS:

CALDERAS - RADIADORES INVISIBLES DE LA AFAMADA MARCA "CALEFAX"
BOMBAS CENTRIFUGAS "APE" - APARATOS INDUSTRIALES

SALGUERO 1244-46

T. E. 86-6868

SUCURSAL MENDOZA: Av. COLON 266



...sabemos que esa "mano de alegría" también se la brindamos a los señores profesionales y comerciantes, porque usando o vendiendo las afamadas pinturas SHERWIN-WILLIAMS ellos tienen la satisfacción de quedar siempre bien con sus clientes.

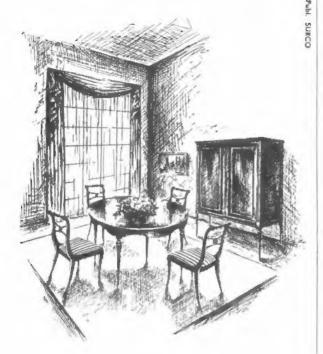
Pinturas SHERWIN-WILLIAMS

SHERWIN WILLIAMS ARGENTINA S.A.

ALSINA 1380 - BUENOS AIRES



PINTURAS - ESMALTES - LACAS - BARNICES



En muebles...

el prestigio solo se adquiere a través del tiempo

CAVAROZZI Muebles

RAWSON 748

(Alt. Corrientes 4300)

Talleres: Humahuaca 4326 - 86 - 4440 - 9179

CASI 50 AÑOS CONSTRUYENDO MUEBLES

SEGURIDAD

categórica en obras de categoría

CAJAS FUERTES DE EMPOTRAR
BORGES





COM CHERADURA & CLAVE MUMBRICA

Las Cajas Fuertes de Empotror BORDES son triplemente seguras:

D

No son transportables.

3

Su caraza, de acero macizo al temple diamante, es invulnerable, y o prueba de violaciones e Incendias.

3

roseen una clave numérica en el cierre, con más de un millón de combinaciones, a voluntad.

Señor propietario: Señor arquitecto:

Instalen en todas sus obras Cajas Fuertes de Empotrar BORGES, Agregarán así a las mismas un detalle más, esencial, de seguridad, comodidad y confort.

CAJAS Y TESOROS

BORGES"



MAIPU 86 - 8s. As. - T. 8. 33-2693 CANGALLO 374 - 8s. As. - T. E. 34-8517

FABRICAS B. Rivodovio 1160/64 - Avellanedo s

Desde hace más de medio sigla fabricando seguridad

UNA VALLA HERMETICA
PARA LOS MICROBIOS



EXIJA que tanto en su casa como en los de sus vecinos se instalen cámaras septicas hermáticas, y levante una valla infranqueable para los microbios.

La cámara séptica CAMP-SEP fabricada con fibrocemento ETERNIT, está hecha de una pieza, y se suministra con una tapa que cierra herméticamente. Es ilviana, de eterna duración, simple colocación y de resultada oficientemente positivo, probado a través de muchas instalaciones. Pidanos referencias.

COMPRELA EN EL CO-RRALON DE SU ZONA

KREGLINGER LTDA.

CHACABUCO 151 BUEMOS AIRES T.E. 33 AV 2001-8

Modernice su instalación produciendo más vapor a menos costo

con

CALDERAS SYNCRO - FLAME

LOS DISEÑOS MAS MODERNOS EN TODAS LAS CAPACIDADES

Construídas en la Argentina totalmente de acuerdo a las normas de A.S.M.E. (AMERICAN SOCIETY OF MECANICAL ENGINEERS)

Entregas rápidas o inmediatas

LA LINEA MAS COMPLETA EN CALDERAS HUMO - TUBULARES

Consultenos sin compromiso

GUAVIYU 2859 Teléjono 27635 MONTEVIDEO R.O.U. Sociedad C. A. R. E. N.

ANTONIO MACHADO 628/36

T. E. 60 - 1068/9 y 10 internos

BUENOS AIRES - R. A.



Sucursales en Córdoba: Tucumán 352 — Mendoza: A. J. V. Zapata 413 Y representantes en todo el país Absoluta

orientación y categoría es lo que ha logrado ampliamente

Queraltic

en los múltiples problemas de la construcción. La Piedra Rústica QUERALTIC constituye el mejor auxiliar de todo profesional de la construcción, imprimiendo, en materia de revestimiento de frentes a interiores, un sello de verdadera distinción y belleza.



Corrientes y Pusyrradón - RAMOS MELIA

La Piedra Rústica QUERALTIC se febrica en placas o bloques de 40 x 40 y 4 cms. de espesor, en 4 colores inelterables. Blanco - Amerillo - Rosado y Gris. Están subdivididas en diversos tamaños lo que permite lograr cualquier combinación ya que pueden cortarse con un simple golpe merced e las hendiduras de dichas subdivisiones. Sen sus complementos. Esquineros en 90° u Ochaves, Dinteles, Tapamuros, Antepachos, etc.

Sumemente ECONOMICA por su bejo precio y Jácil colocación.
Anelizada por el M. O. P. de la Nación, el L.E. M. L.T. de la Prov. de Buenos
Aires y sceptada por el Benco Hipotecario Nacional.

ca presierà la Uste)
ración que lograr la
desse para lograr la
metores resultados.

VISTENOS
Solicite prospectos

Leive A083 . CAPITAL

EXPOSICION Y VENTA CONSTITUCION 1752-58 Queraltic S. R. L. CAPITAL \$ 500,000,00

T. E. 26 - 6373 - 6462 BUENOS AIRES



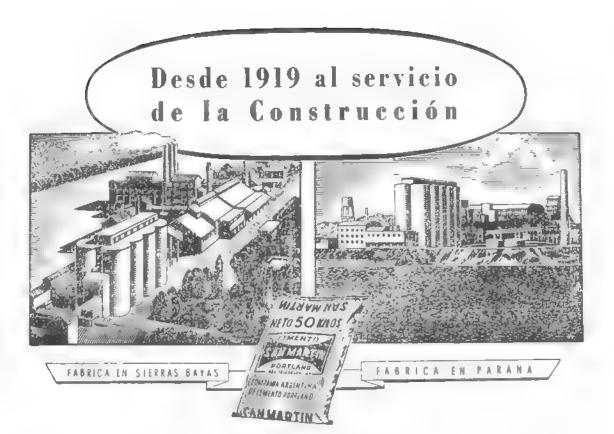
CASA CENTRAL: GALLO 350 . T. E. 86 GOMEZ 1503 - 1861 - 2815 - 2816

EXPOSICION Y VENTAS: LIBERTAD 120 . T. E. 35 LIB. 2476 . CABILDO 1501 . T. E. 76 BELG. 0382

BALEFORES Y COCINAS A GAS MANUFACTURADO - GAS ENVASADO - GAS MATDERL







COMPAÑIA ARGENTINA DE CEMENTO PORTLAND

NOTICIAS

A PROPOSITO DEL SOLAR PARA LA UNESCO EN PARIS

El primer terreno que se habia ofrecido para el edificio de la entidad internacional, situado en la Plaza Fontenov, detrás de la Escuela Militar, habia sido rechazado por la comision de cinco arquitectos nombrados como asesores por la Unesco (L. Costa, W. Gropius, Le Corbusier, S. Markelius y E. Rogers). Entre tres nuevos terrenos propuestos por el gobierno francés, después de este primer rechazo, la Unesco cligió el de la Puerta Maillot. Como ese terreno pertenece a la ciudad de Paris, su consejo municipal decidió la cesión del mismo. El proyecto fué establecido conforme a las servidumbres de cir culación existentes en ese lugar. Los cinco arquitectos asesores dijeron, a ese respecto, entre otras cosas, lo siguiente:

"...Habiendo tomado conocimiento del proyecto preparado por los arquitectos Breuer, Nervi y Zehr fuss, el grupo ha tenido la impresión de que la elección de ese terreno respondía bien a las necesidades. Puede declarar, con plena conciencia, que el terreno se presta para la edificación de la sede, conforme al programa que sirve de base al trabajo de los ar quitectos. Prosiguiendo su estudio, esta Comisión

ha sido conducida a tomar en cuenta factores de orden urbanistico y de orden arquitectónico. En lo que concierne a los primeros, los autores han some tido un plan que pone en evidencia la serie de edificios esenciales de Paris construidos en el curso de estos últimos siglos, y parece señalar una predileccion en favor de un eje este-oeste. Este eje, comen zando por ejemplo en Notre Dame, atraviesa el Palacio del Louvre, los Inválidos y la Estrella, La construcción considerada para la Unesco constituiría un nuevo jalon. Por su volumen, su orienta cion y su disposicion, el edificio que debe elevarse en el cielo de Paris para abrigar el Secretariado de la Unesco, parece deber ofrecer una consonancia sa tisfactoria con los edificios citados... El proyecto propiamente arquitectónico demuestra una sana concepción de las funciones de los tres elementos del edificio: oficinas, conferencias, sesiones plenarias Los volúmenes y las formas expresan la eficiencia y la inteligencia, y se prestan para una composición arquitectónica de valor. La manera en que los autores han dispuesto esas formas, las unas en relación con las otras ,hacen posible una circulación racional, Los principios admitidos parecen claros y susceptibles de prestarse a todos los desarrollos que los es tudios futuros podrian imponer, ante el empuje de sugestiones que no dejarán de intervenir en el curso de la ejecución del proyecto. Los planos presen-

(Signi en la pag. XXI)





...son más alegres... realzan los ambientes... resplandecen... decoran mejor!..

El empleo de CEMENTO BLANCO PINGUINO, en los pisos, le significará un aumento de - por lo menos - 61% en la luminosidad de los ambientes. Además, permite el empleo de colores vivos, puros y adaptados a su gusto. Todo ello, sin sacrificar resistencia o duración.

cemento blanco pinguino es argentino!.. Se elabora en una modernísima fábrica ubicada en Córdoba, cuya producción abastece cómodamente las necesidades del país y comienza a enviarse al extranjero, porque es tan bueno como el mejor!



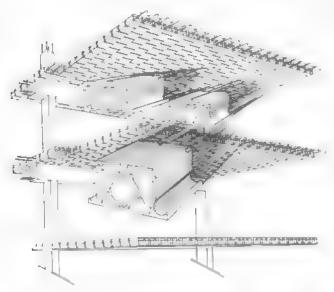
IGGAM S. A. INDUSTRIAL

Defensa 1220 - T. E. 34-5531 - BUENOS AIRES Av. Gral. Paz 282 - T. E. 87049 - CORDOBA

ROSARIO - SANTA FE - MENDOZA - TUCUMAN - SAN JUAN SALTA - RIO CUARTO - RESISTENCIA - SAN RAFAEL



El cerámico armado



Al servicio de la Arquitectura Moderna

Depósitos de materiales:

ZONA NORTE.

Calle Mateo Alvarez No. 1547 OLIVOS, F. N. G. B. M.

ZONA DESTE

Playa estación: CASTELAR, F.N.D.F.S. MORENO, FNDFS.

SAN JUSTO, F.N.D.F.S.

ZONA SUR.

Playa est. FLORENCIO VARELA, F.N.G.R. EVA PERON: Colle 72 - No 1048

Capital \$ 2.000,000.-

Bolivar 332 - 3 piso

BUENOS AIRES

T. E. 30 - 8160

Suc. JUAN B. CATTANEO S.R.L.

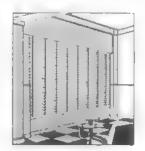
CAPITAL \$ 1.200.000 - -

CORTINAS DE ENROLLAR

Proyección a la Veneciana Sistema Automático

"8 en 1"





PERSIANAS PLEGADIZAS ALUMINIO Y MADERA «VENTILUX»

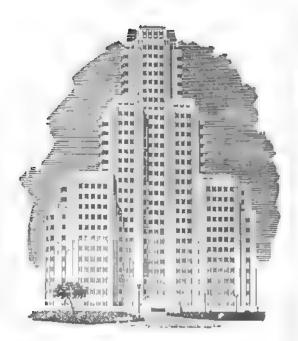
EXPOSICION Y VENTAS

GAONA 1422/32/36

4

Buenos Aires 💠 T. E. 59-1655 y 7622





LA CALIDAD QUE DESTACA!

Cuando un edificio, un barco o un avión, ha sido pintado con Pinturas APELES, se destaca de sus similares por su distinguida apariencia.

APELES protege, destaca y embellece. Recuerde que hay un tipo de Pinturas APELES, para RENDIR MAS en cualquier especialidad requerida.

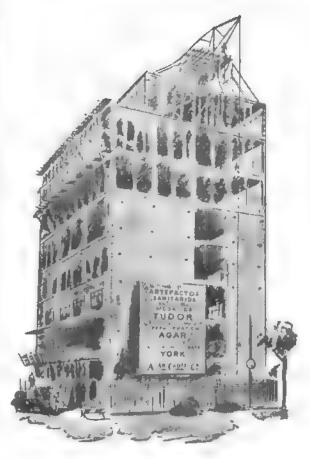


A PRUEBA DE TIEMPO

LA PROTECCION MAXIMA EN MATERIA DE PINTURA

Para Construcciones

de calidad...



Materiales, Equipos e Instalaciones



AGAR, CROSS & Co. LTD.



AUENOS AIRES - ROSARIO - BAHIA BLANCA - TUCOMAN - MENDOZ



FABRICA ARGENTINA OTIS

Av. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA 3415/23

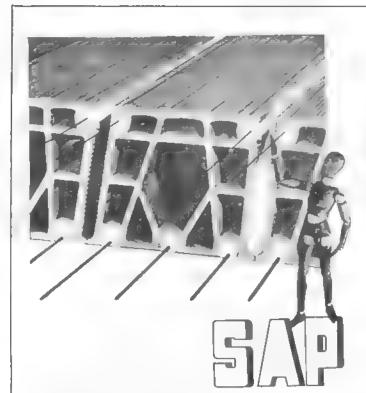
BUENOS AIRES

FABRICACION ARGENTINA DE MAQUINAS, MOTORES, CONTROLES, CABINAS, PUERTAS Y DEMAS ACCESORIOS

OTIS

ELEVATOR COMPANY

CON ORGANIZACIONES EN 457 CIUDADES DE 53 NACIONES



SAP

MARCA REGISTRADA Nº 285464

PISOS - BOVED IS - TECHOS

AHORRO DE CEMENTO HIERRO MADERA

Aprobación Municipal de la Ciudad de Buenes dires Decreto Nº 225 p.131

AHORA ENTREGAMOS TAMPIEN

VIGUETAS ARMADAS

AEDESNOVA ARGENTINA S. R. L.

CAPITAL: \$ 100,000.

AYACUCHO 490 * T. E. 48 - 2773
BUENOS AIRES

Herrajes y Cerraduras

IMPORTACION



EXPORTACION

MARCA REGISTRADA

ALTA CALIDAD GARANTIDA

ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL METALURGICO FRANCISCO AURELIO

SOC DE RESP LTDA - CAPITAL \$ 3 000 000 -

PAVON 4068-84 - T. E. 61-9172-7437-4543 y 2052 - BUENOS AIRES

NUESTRA ARQUITECTURA

Director: WALTER HYLTON SCOTT

Enero 1953 AÑO 24 - NUMERO 282

SUMARIO

La vivienda popular. — Editorial

HENRY HILL, ARQ. — Casa en San Rafael, California.

Escuela en Boreham Wood, Inglaterra, por Enrico Tedeschi

EDWARD A. KILLINGSWORTH, ARQ. — Residencia y oficina.

SMITH, QUINCEY JONES (h.) y CONTINI. ARQS. e INGS. — Un barrio para 500 fa-

Decoraciones.

Nuestro Urbanismo.

Noticias

Registro Nacional de la Propiedad Intelectual Nº 376 od5

TARIFAS

Suscripción Anual:

En la Argentma \$ 65 En el extranjero; 100

Ejemplares sueltos:

En la Argentina: \$ 6.—
Número atrasado: 7.—
En el extranjero: 9.—

LA VIVIENDA POPULAR

Durante más de veinte años nos hemos ocupado, casi ininterrumpidamente, del asunto de la vivienda del pueblo. Y ahora debemos reconocer que el problema, en lugar de simplificarse, se ha complicado en el curso de las últimas dos décadas.

El primer factor negativo ha sido la inflación Cuando el metro cuadrado de construcción costabaentre \$ 100 y \$ 170, habia una gran masa de empleados y obreros especializados, que podía financiar su casa propia, parte con ahorros y el resto con préstamos a bajo interés de las instituciones oficiales. Hoy que el metro cuadrado de construcción no baja de \$ 900 para una vivienda muy sencilla, una gian parte de esa misma masa está imposibilitada de pensar en su casa propia por dos razones: porque le es prácticamente imposible ahorrar la cantidad que necesita al contado, y porque la limita-ción de las sumas que prestan los bancos oficiales hace que la misma no alcance para cubrir la diferencia. En resumen, los que ahora pueden financiar su casa son menos, en proporción, que los que podian hacerlo hace veinte años. Que no es sino otra manera de decir que la inflación empobrece a la

Otro factor negativo ha sido el control de los alquileres. Medida sin duda necesaria en su momento, como que debieron recurrir a ella muchos países de todo el mundo, tiene el inconveniente de todas las legislaciones de emergencia: en cuanto se prolongan más allá del tiempo indispensable, hacen más daño que bien. Todos los que han opinado sobre el asunto, vienen desde hace tiempo sosteniendo la necesidad de limitar el alcance de la ley de alquileres en vigencia, mediante una elevación gradual y progresiva de los alquileres congelados.

Un tercer factor negativo ha sido la limitación del crédito para construcción, consecuencia, entre otras cosas, de la supresion de las cédulas hipotecarias oue siempre consideramos una medida desacertada. Finalmente, debemos decir que siempre hemos sido decididos partidarios de la ayuda financiera del Estado y contrarios igualmente decididos a su intervención directa en la construcción

En el nuevo plan de gobierno se anuncian, entre otras cosas y con referencia a la vivienda popular:

1) el otorgamiento de crédito amplio y la emisión de títulos para financiar la vivienda particular;

2) la revisión de la ley de alquileres, y 3) la ejecución de viviendas puesta, principalmente, en manos de la industria privada

Nuestra prédica se ha basado siempre en la mejor experiencia de nuestro país y de otros que marchan a la vanguardia en la materia, nos satisface por ello el enunciado estatal que, bien realizado, podría constituir el comienzo de solución del inmenso problema.

EDITORIAL CONTEMPORA S. R. L.

Capital \$ 51,000,00



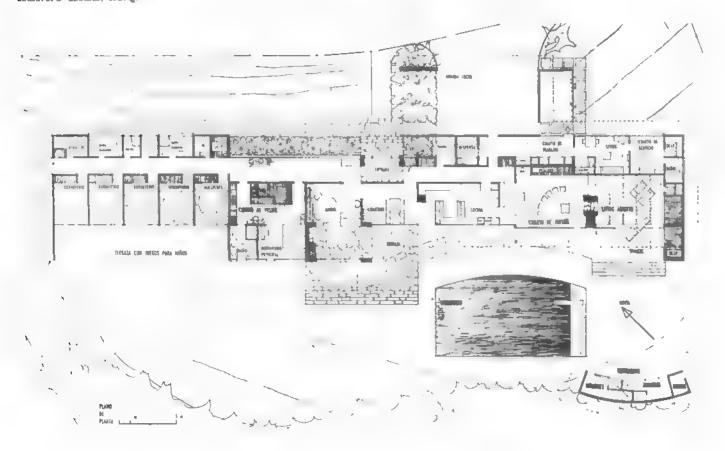
A la isquierda: vista hacia la entrada y e. guardacoche, un poco más elevado. La pared de vidrio en primer plano corresponde al ha. de los dormitorios. El gran alero bordea tod. la casa

En la página de enfrente, arriba: dos vistde la casa del lado de la pileta de natacion El terreno tiene un considerable declive ha cia el sud.

En la página de enfrente, abajo: fotografia de la casa tomada desde el sud, en la que pue de apreciarse el juego de los revestimientos de piedra, madera y vidrio. La pared común en tre el living abierto y el cuarto de juegos, esta corrida hacia aquél

CASA EN SAN RAFAEL, California

HENRY HILL, ARQ.



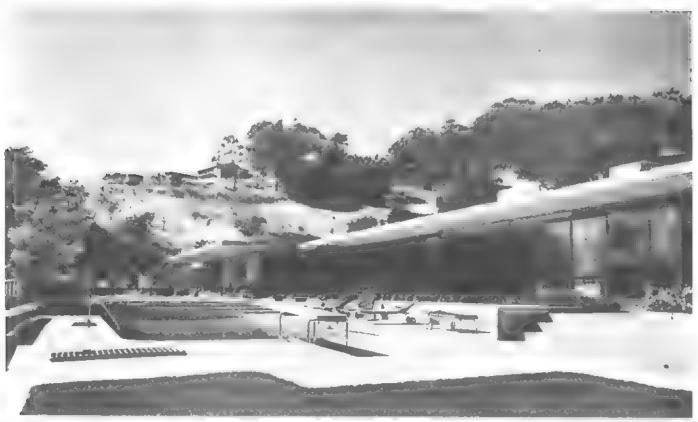
Las exigencias que presentaron los propietarios porian condensarse de esta manera: "Queremos una sa para vivir sin formalidades, con el mayor con fort posible y que sea fácil de mantener en condiones. Preferimos las conveniencias de las casas adicinas a un estilo tradicional. Deseamos tener is comodidades necesarias para recibir hasta cinco urejas para tomar "cocktail" o comer, o bien para sar una tarde en la pileta y disfrutar de una pa trillada después, Nos agrada mucho la vida al aire bri.

Pira exigencia fué que la cocina tuviera facil acceso desde el living room y desde el área de estar afuera el gista que en la cocina haya un pequeño rin n para comidas rapidas, pero queremos tener un omedor un poro alejado de los riudos de la cocia. A ello había que sumatle el pedido de un cuar a gos apartado de los dormitorios y vincula o estrechamente con la cocina y el exterior.

El programa exigido sué resuelto en un plano de mas de 50 metros de largo con todos los cuartos principales mirando hacia el sud y los servicios y riedores hacia el norte, sobre un terreno angosto



e to Minted Rio





El ángulo sud del living con suelo de piedra cubierto por una alfombra. El cielo raso es de listenes de pino aserrado y las paredes enteramente de vidrio. Tonto el techo como el piso se prolongan hacia afuera sin solución de continuidad, lo que hace que el interior y el exterior se integron en un mismo ambiente aparento.



El ángulo opuerto al ilustrado arriba. La chimenea, con su manto de piedra, se destaca so bre la pared de medera. A los lados de aque lla se piclongan dos placards con espacio para discos, radio, libros, revistas y el aparato de televisión, visible en la fotografía. Los vidrios colocados en el cielo raso, a los costa dos de la chimenea, procuran luz natural de día y artificial por la noche



El dormitorio principal està directamente co municado con el exterior por medio de una puerta (extremo desecho de la foto) En la pared de la cabecera de las camas se ha com binado madera oscura de fondo, piedra en el centro y madera clara. El techo es de pina aserrado y el piso cubierto con alcombra en tera. La pared exterior es pintada color claro

El living abierto, que no tiene techo, puede ser cerrado lateralmente con la pared de vi drio desplazable que sirve al cuarto de juego contiguo. En ese caso, este cuarto queda des cubierto.

v orientado de este a oeste con acceso desde el norte y declive considerable hacia el sud

l'anto los exteriores como los interiores, presentan una constante combinación de vidrio, madera y piedra, y solo ocasionalmente se ha usado el revoque La estructura de la casa es de armazón de madera de abeto con alguna viga de hierro para fines especiales. En los exteriores, la parte inferior de los alros, así como los cielo rasos del living, dormitorios y pasillos, están forrados con madera de pino sin





En la cocina, todas las pur des han sido utilizadas cor estanterias y placards. Un paqueño mostrador hacia el 1, todel comedor permite que pur dan servirse desayunos y comidas rápidas.



Una vista desde el comedor hacia la cocina, mostrando el bar para desayunos. El pla card que separa los ambien tes, colgado del techo, puede abrirse de ambos lados y sir ve especialmente para vajilla y cristaleria, pues los mensillos impios deben sacarse desde el comedor y luego deben guardarse desde la cocina cuando han sido lavados.

pulir. Los revestimientos son de pino gigante c California y de piedra, en los exteriores, mientra que en los interiores se ha usado abedul, caoba d Filipinas, piedra y algunas paredes revocadas. Los pisos son de losas de concreto cubiertas con corchgoma, piedra o baldosas cerámicas. En el cielo ravi del baño se uso yeso, y la cocina, así como las areas de servicio, tienen revestimientos acusticos Se ha instalado calefacción radiante con serpentinas de sobre debajo de las losas del suelo Una particularidad curiosa del diseño es el hechode que un cuarto de juego y un living abierto que están ubicados uno a continuación del otro en . extremo sudeste, tienen una pared de vidrio comuique puede servir indistintamente a uno o a otro pero no a ambos a la vez

ESCUELA EN BOREHAM WOOD, Inglaterra

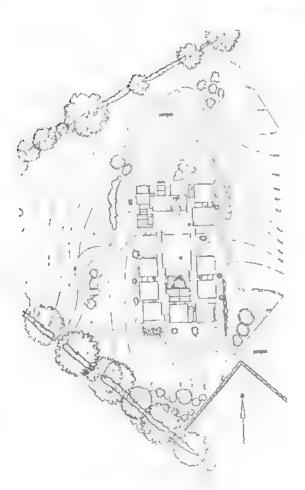
C H. ASLIN, Arquitecto del Condado BRUCE MARTIN, Arquitecto encargado

Futus Cidor Westre i



l rabajo preparado por ENRICO I EDESCHI en base a una nota aparecida en Architectural Desing de agosto de 1952.

Vista desde el camino de acceso.

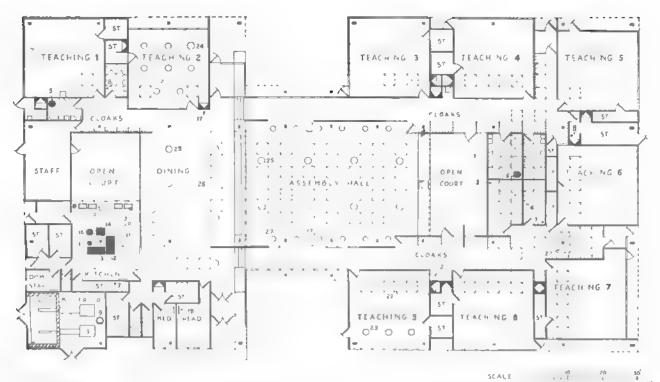


En un fascículo anterior de Nuestra Arquitectura hemos presentado, como ejemplo de prefabricación en Inglaterra, la Nursery de Garston, en el Condado de Hertsfordshire, ha ciendo notar que el edificio hace parte de un plano de construcciones escolares previstas por la administración del Condado sobre la base de un sistema standard modular, a utilizarse en todos los edificios de ese tipo

La Nursery de Garston había sido precedida por otra construcción, la Clarendon Secundary School, en Oxbey: tene mos ahora noticia de que el mismo programa incluye un tercer edificio ya realizado: la Summerswood School, en Boreham Wood.

Todo lo publicado acerca de la Nursery de Garston, en cuan to al sistema constructivo, al planteo modular, a los ma teriales empleados, a las instalaciones, etc., puede referirse también a esta escuela de Boreham Wood.

Por su forma arquitectónica, el edificio aparece confirmar lo expresado en nuestro artículo anterior, es decir la particular calidad de "técnica combinatoria" que caracteriza a un sís tema standard modular según dos direcciones, como lo que se ha usado en estas construcciones. En realidad, la Nursery de Garston y la Escuela de Boreham Wood se parecen no-



- lavatorios
- 2. piletas
- inodoros
- mingitorios f y 6 caloraguas
- 7 y 8 bajadas de lluvia
- chimenea
- 10 piletas de cocina (una de ellas con esterdización)
- ventilador
- 12 mena caliente
- 13 asador
- 14 cacerola de vapor

- 15 y 16 hervidoras
- 17 termoventiladores
- 18 radiadores
- 19 calderas para calefacción y agua caliente
- 20 tanque de expansión
- 21 y 22 tanques de agua fria
- 25, 24, 25 y 27 distintes tipes de artefactos de iluminación
- iluminación cenital
- 19 iluminación cenital con ven tilación

Teaching; nuln; assembly hall, aula mage personal, cloakers stury set por stury personal, cloakers stury set posito; kitchen een teel om utilities de manuals fuelt de cost a lamb istulation of médico hedd sefe-

Vista desde al sud.

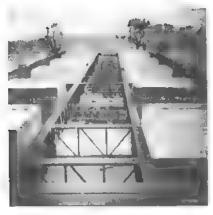


tablemente en cuanto a idioma expresivo; y esto no quiere ser una critica a la capacidad de los arquitectos, que han utilizado con inteligencia y sensibilidad las posibilidades del sistema, sino al sistema mismo. Es de notar, más bien, el esfuerzo realizado por los arquitectos intentando variar el diseño de los ambientes internos, por medio del color, cuyo empleo está estudiado detenidamente, y de los elementos de iluminación natural y artificial. Entre éstos, juegan un papel muy interesante, desde el punto de vista arquitectónico los dos patios cerrados, que se componen con los ambientes del refectorio y de la sala de reuniones, agregándoles el elmento plástico y psicológico, tan importante, del contacto con un espacio abierto

La escuela comprende 9 aulas, un aula magna, un refecto rio con cocina, locales para el personal, vestuarios, baños y sala de máquinas. Puede atender hasta 320 niños, tiene una superficie total de 1.278 metros cuadrados, divididos según aparece en la planilla siguiente:

	m.2	1/0	m.2 lines
Aula magna	188	14,5	0.58
Atrio y refectorio	132	11,2	0,40
Circulaciones	194	14.9	0.62
Baños y vestuarios	89	6,7	0.28
Aulas (incl. roperos)	497	38,1	1.51
Administración	97	8.5	0,30
Cocina	81	6,1	0.25
Total	1.278	100.0	3,95

Vista desde el ceste.



La estructura con los elementos de ilu minación cenital





Patio al lado del aula magna

Abajo: aula magna

Un aula









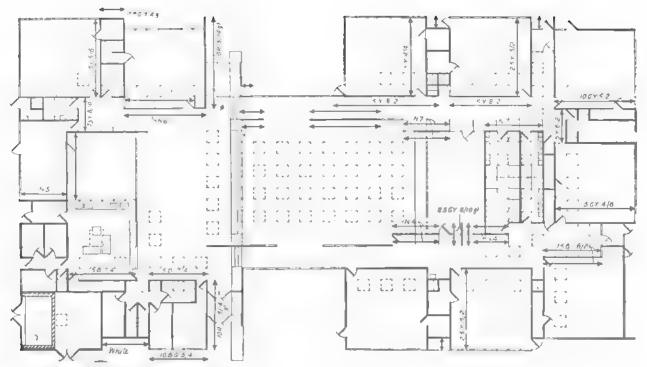
Refectorio



l'ambién puede interesar el diagrama de iluminación en base al factor cielo (Daylight factor) preparado por los ai quitectos, y el plano que muestra los colores empleados, in dicados con los símbolos del sistema Munsell. Un cuidado especial se ha dedicado a las plantaciones di jardín, para formar un marco agradable alrededor de la exitica y también para utilizar los árboles más grandes com elementos de control del asoleamiento

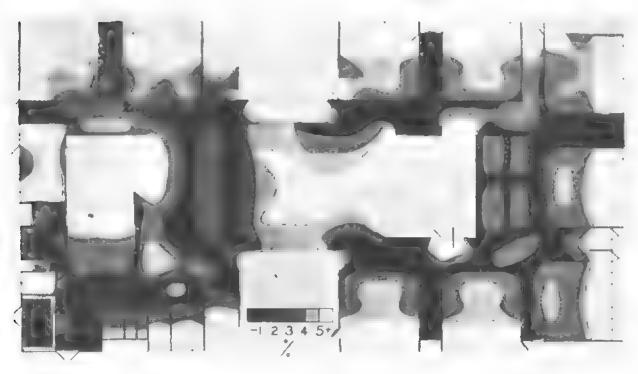
Centrol de asoleamiento por medio de los árboles,





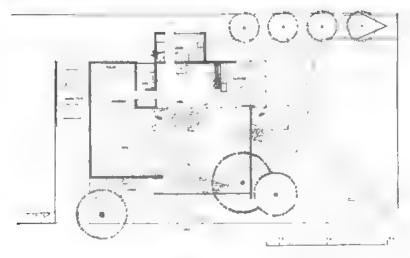
Oclores usados por los paneles internos (indicados con el sirtema Manrell)







Fotos Marcin Raiol



RESIDENCIA Y OFICINA

EDWARD A KILLINGSWORTH, ARQ.

Edward A. Killingsworth ejerce su profesión en el estado norteamericano de California. Tiene 34 años y recibió su titulo en la Universidad de Southern California; an 1940 ganó el premio Newcomb, además de una medalla para estudiantes otorgada por el American Institute of Architecta. Debió alejarse de la profesión durante los cinco años que duró la guerra por haber prestado un largo servicio en el ejército. Actualmente es vicepresidente del Long Beach Architecta Association.

La "Baird Office Residence" ha sido construida recientemente en Los Ala mitos, en el estado de California





Desde la calle sólo se ve el local de la oficina, quedando la parte vivienda completamente coulta. La gran pared del patio da la impre sión de que la casa fuera más grande de lo que es, y está pintada de amarillo.

La puerta acceso a la oficina está colocada en un costado del ventanal que sobresale bajo el alero. El armazón de la casa es de madera y las vigas y columnas pintadas de blanco

Al arquitecto se le presentaron las siguientes extigencias: 1, la casa debia contener un pequeño local para oficina y dependencias para habitación perma nente con comodidades para un matrimonio que tie ne un pequeño negocio de seguros y bienes raíces 2, la parte de vivir y la oficina debían estar unidas pero ser independientes una de otra, 3, la construcción debía ser muy económica. Todo ello fué re vuelto dentro de una superficie cubierta de 69 me tros cuadrados

La casa consta del local oficina, hacia la calle, un living con cocina en un costado, y, más adentro, un pasillo que comunica con el baño y el dormitorio; al fondo hay guardacoche, y un gran patio con cercado alto dispuesto de manera de poder hacer en il vida al aire libre con entera privacidad

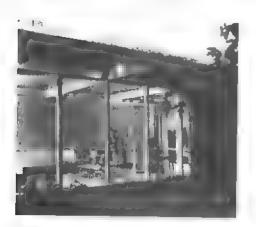
Desde la calle hacia la cual da la entrada (el lote está en esquina) sólo se aprecia la oficina y una rian pared, correspondiente al patio, que por ser de revoque da la impresión de que la casa es más extensa. Al mismo tiempo, la parte alojamiento queda completamente oculta desde el exterior. Sobre la otra no hay sino la tapia del patio y la entra del guardacoche. Al frente hay amplio lugar para estacionamiento de vehículos. La vivienda tiene acceso por el patio y la cocina está comunicada también con la calle, por medio de un estrecho sen dero arbolado

El estuco de la pared frontal ha sido pintado de imarillo, el cual se distingue de las vigas estructu-





Una pared de cristal int gra al patio en el lav. y el dormitorio, y da m cha lug en el interio:



Vista nocturna desde el patio hacia el living y la comunicación con la oficiua, Bajo el techo, entre las vigas, se ha co locado ventilación natural.



El dormitorio vísto desde el patio. El mobiliario es muy simple, pues hay un gran placard que ocups toda la pared opuesta a la pared de vidrio.



El living y el dormitorio vistos desde el patio. Entre ambos, la puerta de en trada principal.

rales pintadas de blanco puro. En el living, las paredes y la alfombra son color gris suave, con excepción de la pared del fondo, que es azul turquesa in tenso, lo mismo que el cielo raso. Junto a la puerta de la cocina hay una mesa plegadiza para comer, el resto del mobiliario es muy simple y deja amplio lugar para circulación. La oficina esta separada de la casa por un armario pared. La cocina tiene el mismo gris del living, y las baldosas del suelo son color terracota, debajo de la ventana hay un mos trador rebatible para comer dos personas, con linó leo blanco.

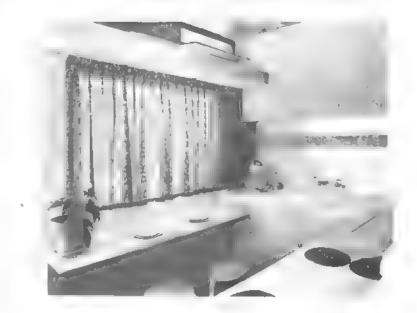
El dormitorio tiene una pared enteramente de vidrio sobre el patio lo mismo que el living, y la opuesta está ocupada por un gran placard

El año pasado el arquitecto recibió del American Institute of Architects un premio por esta casa que en la Convención de New York de esta entidad, fué considerada como uno de los mejores trece edificios construídos en los Estados Unidos desde 1947

Además, la Southern California Chapter, de la misma entidad, le otorgó otro premio considerándola una de las mejores construcciones realizadas en esos años en California del Sud

Los jurados manifestaron que habían quedado im presionados por la corrección y simplicidad de sus lineas, completamente libres de motivos ficticios. Agregaron que "esta modesta estructura tiene gracia y distinción", y destacaron el valor del patio para el desarrollo de la vida intima.

La cocina con la pequeña tabla para comer bajada Obsérvense las aberturas de ventilación y los paneles de luz artificial.





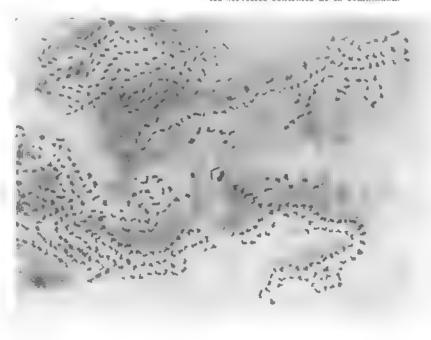
UN BARRIO PARA 500 FAMILIAS

WHITNEY R. SMITH. A QUINCEY JONES (h), EDGARDO CONTINI, ARQS E INGS.

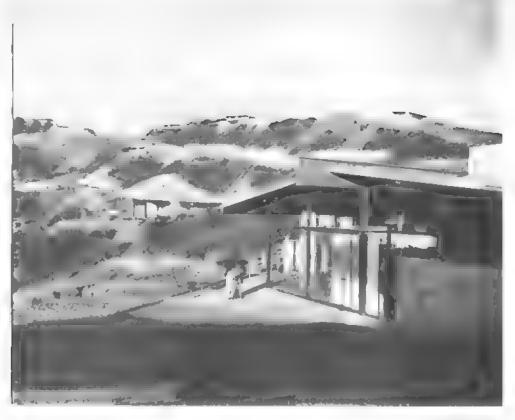
JAMES CHARLTON Y WAYNE, B WILLIAMS, colaboradores

Un esbozo del plan final con las casas situadas so bre las dos principales colinas. El área libre, a la izquierda, corresponde a un valle donde se instalaralos servicios centrales de la comunidad.





Las tres fotografías que ilustran estas dos páginas son tres vistas generales que dan una idea de cuál es el aspecto del nuevo barrio. Es preciso tener en cuenta que aun no se han realizado las obras de jardinería que convertirán a la región en un grato lugar.



Fotos Julius Shulman

Un pequeño grupo de amigos se asoció en 1946 con intención de compartir y costear en conjunto una pileta de natación ubicada dentro de un pequeño lote de tierra ubicado en Brentwood, California

Como la afluencia de nuevos interesados creció mucho en poco tiempo, se desvirtuó la idea originaria y finalizose por constituir una cooperativa mutual destinada a proveer de vivienda a sus asociados

De esa manera, se encomendó la tarea de planificar un gran barrio para unas 500 familias sobre un terreno que se había agrandado hasta 800 acres.

I l lugar está recorrido de norte a sud por alturas y valles que provienen de las empinadas crestas de las montañas Santa Monica y que mueren en las suaves inclinaciones de las últimas colinas de la cadena.

Los arquitectos debían ocuparse tanto de la planificación del conjunto como de las casas individuales, lo que dió oportunidad para realizar un trabajo orgánico.

La irregularidad del terreno obligó a los arquitectos a diseñar un grupo de 27 planos distintos para adaptarlos fácilmente a las diferentes condiciones de cada lote particular. Se realizaron excavaciones y trabajos de nivelación, aunque son muy pocos los lotes completamente planos, de manera que casi todas las casas tienen en sus interiores pintorescos desniveles que les dan mucha personalidad y gracia por la forma en que han sido tratados

Toda la planificación se hizo en base a conversaciones tenidas con los propietaros a cuestionarios que se realizaron y a la colaboración de un grupo elegido por los asociados

La financiación presentó algunos inconvenientes que fueron resueltos con préstamos particulares asegurados por el Estado.

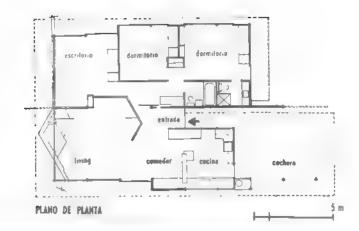
Las casas fueron construídas con muy poco costo,

En general se ha evitado el uso de mampostería. Cuando los terrenos eran llanos se colocaron directamente losas de concreto, y en los lotes inclinados se hicieron muros de contención y vigas de acero verticales que mantienen las losas. Las estructuras son de madera, los revestimientos son de pino gigante de California, de terciados, etc., y los cielo rasos llevan entablillado de madera, mientras que los techos tienen aislación simple. Tanto en los interiores como en los exteriores se han usado bloques de cemento para las paredes divisionarias, los cuales han sido tratados con ácidos para darles una apariencia más delicada.

Las 100 primeras casas de esta obra de conjunto han sido terminadas en 1951, como una primera etapa. El aspecto d'solado de la región cambiará rápidamente cuando se hayan completado las obras de jardinería iniciadas.

A continuación publicamos tres planos tipo con algunas vistas de las casas construídas según ellos. 1

La fotografía ilustra una de las casas que fueron construídas según el plano tipo que la acompaña, el cual sírvió para varias de las viviendas levantadas en la nueva comunidad.



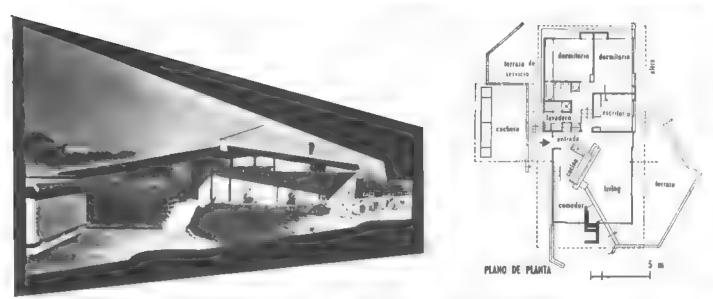


2



Una de las casas co rrespondientes al plano de la página de enfren te, en el momento de su construcción. El arma zón es enteramente de madera y la mamposte ría se ha evitado casi en todas partes.





Estas fotografías pertenecen a distintas casas, levantadas todas según el plano de esta página. Una variación muy importante para diferenciarlas en su aspecto exterior es la ubicación del garage, que ha sido colocado en muchas de ellas a distintos niveles y no siempre en un mismo lugar, debido a las exigencias del terreno, colocación del camino con respecto a la casa, etc. Otra variante que las diferencia es que se utilizaron distintos materiales y distintas disposiciones en las cercas de las terrazas.





Escritorio de una de las casas rrespondientes al plano de la pagina anterior. Todas las casadel nuevo barrio se caracterizat entre otras cosas, por la estructura del techo a dos aguas

3

La casa ilustrada aqui ha sido edificada sobre la base del plano de la página de enfrente. Corresponde a terrenos con declive, y su caracteristica principal es la elevación en que se encuentran el comedor, dormitorios, estudio y servicios, con respecto al living. En varios casos, debido a la orientación, el plano ha sido invertido.

Algunos detalles de los exteriores no están in dicados en el plano general, porque varian de acuerdo con el terreno en distintas casas

Vista del living, el comedor, la cocina, etc. La terraza no está indicada en el plano.

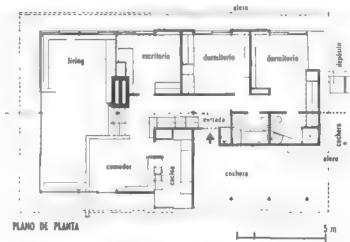




Vista de la parte postende la casa que tione dos guardacoches. Una hitera da espacios de almacen miento que hace las vece de pared de uno de lo guardacoches, no esta talmente indicada en plano.



Otra vista posterior mostrando una puerta que co munica el axterior con uno de los dormitorios. El muro que encierra un trozo de jardin no está indicado en el plano.



Aspecto de la terraza. Las des ventanas pertenecen la cocina y la puerta de más atrás da al comedor.





Un aspecto del living La ventana interior de ma dera comunica con el escritorio. El pasillo de la derecha conduce a los dormitorios. Tanto en los inte riores como en los exteriores se ha utilizado en gran escala bloques de cemento tratados con ácido en su superficie para darles coloración y textura apro piadas,

Desde el pasillo que lleva al estudio y a los dorniterios se aprecia al comedor, elevado sobre el living La estructura de madera ha quedado en todos lo casos a la vista en los interiores.





Desde el comedor, colocado más alto, se observan distintos rincones del living, en el cual se han de jado a la vista todos los integrantes de la estructura En la pared frontal del living, por su parte exterior se han colocado varias vigas de madera en forma T verticalmente para interceptar el fuerte sol y brin dar un elemento decorativo.

DECORACIONES



En estas paginas ilustramos dos decoraciones realizadas por Designs For Business, Inc., una firma neo-yorquina dedicada a la decoración de oficinas y lugares de trabajo en general. Las tres fotografías de esta pagina y la superior de la página de enfrente muestran algunos aspectos de la decoración de una maternidad, en que se puede apreciar el esfuerzo realizado por evitar la clásica frialdad de los ambientes de ese tipo, en los que suele

Vista parcial del hall de entrada visible desde la calle a través de una pared enteramente de vidrio. El lugar está decorado con discreta simplicidad, remedando una casa particular. Con esta decoración se procura presentar un lugar tranquilo donde puedan serenar se los ánumos de los pacientes y de los visitantes, infundiendoles confianza. Los muebles son modernos y de muy fácil ceneervación. Se han usado tonos beige y castaño en las paredes, telas, tapizados y alfombra. La madera es nogal.

Cuarto para una sola paciente. Las pa ledes, de color neutro, infunden tran quilidad al enfermo. El mueble que cstá al lado de la cams, en la cabeza, es modular y tiene un amplio espacio para almacenamiento; la madera usada es abedul dejado al natural. Para po ner una nota alegre, las cortinas, que son lavables, tienen colores vistosos. La lámpara de pie que está al lado de la cama cirve tanto para lus indirecta como directa, dando luz muy extendi da, especial para las curaciones.





Un cuarto similar al anterior, pero para des internados. Obsérvese la aplica ción de la mesita medular, que ha sido dividida en dos

predominar el color blanco y los muebles de metal.

Las dos fotografías restantes de la página de enfrente ilustran el despacho de un director de una importante empresa. En este caso también se ha procurado evitar el carácter "oficinesco" del cuarto, para lo cual se han utilizado tapi zados de colores y muebles de un diseño algo más "hogareño" que lo corriente.



Un cuarto para alojar a dos médico internos de la clinica. El espacio ha sido aprovechado al máximo. Detrás de las camas se ha colocado un peque ho pupitre muy práctico. Las lámp. proximas a las cabeceras de las camas sirven para dar luz general indirecta. para trabajar en el pequeño escritorio y para leer cuando se está acostado. El espacio entre el coichón y el piso ha sido aprovechado para guardar, y una tabla puede sacaise sirviendo para apo

yar cualquier objeto.



casi toda una pared, y tie no la particularidad de combinar biblioteca, guar-darropa, bar y refrigera dora, y espacio para almacenar objetos de oficina

Oficina para el presidente de una importante empre sa. Un gran placard ocupa

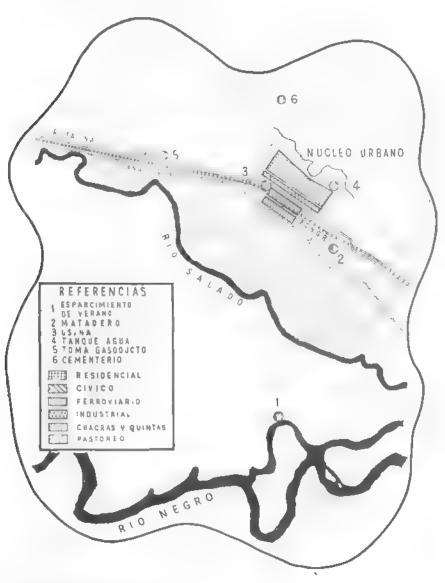


LA INCORPORACION DEL PLA-NEAMIENTO COMO TECNICA INTEGRADORA BASE PARA EL DESARROLLO DE LA ACCION COMUNAL ES UN HECHO IN NEGABLE

JOSE BONILLA

(Plenificación Urbana y Rural de San Nicolas)

Nuestro — Urbanismo



E'quema del uso de la tierra del Plan de Desarrollo del pueblo Darwin (Rao Negro) para "La Plata Rucameien S.R.L."

Aiguitectos, Bacigalupo, Comastri, Guidali, Kurchan, Riopedre y Ugarte.

El fenomeno del urbanismo es uni versal v. de acuerdo con los estudios realizados por distintos organismos de la UN., inevitable, dado que la capacidad para abrorber obreros en labores agrarias es limitada y que aun dentro de esos límites hay que aloiar a la población agraria en villas y villorrios rurales si se quiere que dichos Obreros y sus familias puedan disfrutar un standard adecuado de vida. Pero esto no quiere decir que debemos desear que la inmensa mayoria de la poblacion viva en ciudades si éstas no an de ser mejoradas mediante planes que encaucen su crecimiento y lo limiten cuando sea necesario, para asegurar asi un marco fisico adecuado dentro del cual puedan desarrollarse las instituciones sociales minimas que requiere la vida comunal contempo-130.3

l os actualer nucleos urbanos, en la mayoria de los países, deben en pri mer termino ser remodelados y sus ensanches deberán ser regulados por planes" (y no simplemente "pla nos") que transformen el crecimiento de las mismas en beneficio tanto de los actuales como de los futuros habitantes

El segundo plan quinquenal, en el capitulo VIII expresa: "El Estado Nacional auspiciará la formulación de planes reguladores y de urbanización que habrán de decarrollar en el quinquenio 1953-1957 las Municipalidades de todo el país en sus juris dicciones respectivas, así como la realización por las mismas de estudios económicos sociales en materia de visicidas"

I sie espaldarazo oficial que el Plan de Cobierno ha dado a las tecnicas erbanisticas — único camino que per mitira defender el desarrollo de las ciudades—, requiere ahora que los se nores intendentes se pongan en cam paña para poder dotar a cada ciudad de los "planes" — no "planos", in sistimos reguladores, pues ellos re presentan un verdadero seguro colectivo del buen desarrollo urbano.

EL PLAN PILOTO DE LIMA ____

La Oficina Nacional de Planeamiento y Urbanismo del Perú está preparando el pa requiador de Lima en base al Plan Piloto aprobado previamente pir las autoridades nacionale

- El Plan Piloto, dentro de una visión integral, señala el rumbo que deben reguir los estudios de las soluciones parciales, a fin de que tengan la unidad necesaria dentro de los lineamientos aprobados.
- El Plan Piloto consta de dos partes, como es habitual en esta clase de trabajos, la primera parte destinada al análisis de los hechos y que consta de los capítulos correspon-

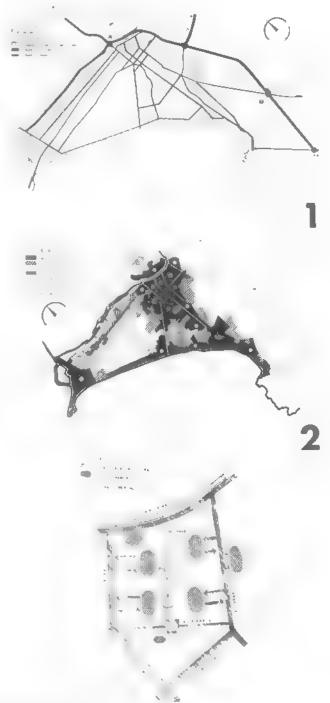
Ubicación geográfica Desarrollo urbano de Lima La ciudad y sus regiones Las regiones de Lima Situación actual de la edificación Distribución de la poblacion Usos de la tierra Areas verdes Circulación. Dinámica actual Análisis del sector central Conclusiones

La segunda parte, destinada a dar las soluciones, está integrada por los siguientes apartados

La región suburbana Sistema arterial Usos de la tierra El sector central Dinámica propuesta Obras que se realizan. Estudios posteriores al plan piloto.

LAS CONCLUSIONES DEL ANALISIS pueden resumirse en las tiguientes consideraciones:

"La ciudad se ha desarrollado sin plan alguno, aunque a pesar de "ello presenta buenas características en lo referente a la ubicación " de la zona industrial hacia el Callao, a la existencia de un buen "número de avenidas que facilitarán el ajuste de la red arterial "urbana, y a la construcción de barrios de tipos de vivienda apro-"piada en algunos sectores de los balnearios del Sur." " Se nota la falta de un sistema de circulación apropiado y la crea "ción de núcleos vitales, atí como una adecuada distribución de "areas verdes, centros comerciales y educacionales."
"Teniendo en cuenta los inconvenientes que presentan las gran "des aglomeraciones urbanas y lo reducido del área cultivable de "la costa, debe propenderse a la limitación del crecimiento de la "ciudad, prestando especial atención al estudio de planes regionales " que permitan el desenvolvimiento de otras sonas del país a fin "de manteuer un desarrollo armonico, evitando que una sola ciudad " —caso de Lima—, albergue el 11 % de la población total del Perú."



^{2. -} Esquema del uso de la tierra.

^{3. -} Esquema del sector central

LEGISLACION URBANISTICA

GRAN BRETAÑA

A) Planeamiento Regional

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT (ley de Phacamiento Urbano y Rural), sancionada en 1925 y cuya última actualización es de 1947, año en que creó la "Central Land Roard" (Oficina Central de Tie rras que es la encargada de administrar el fondo de 300 milloues de libras. La ley establece fundamentalonte la obligatoriedad de los planes reguladores y en base a ellos opera sobre el dominio privado de la

- · trolando su uso, mediante permisos en función de la zonificación del plan regulador.
- ademnizando a los propietarios o usuarios de la tierra que se vierau afectados por la zonificación an-
- el recaudando una fasa equis l'ute al 80 por cicuto del costo de la tierra libre de mejoras que vaya experimentando cada lote de terreso-

B) Planeam ento Urbano

DISTRIBUTION OF INDUSTRY ACT (ley de Distribe ión de las Industrias), ganetonada en 1945 y actralizada en 1950, ha dividido al territorio de Gran Bretaña en 8 regiones de desarrollo dentro de las e des el "Board of Trade" (Oficina de Comercio) tiene facultades para organizar áreas industriales ficondo la construcción de fábricas y todas las instalaciones complementarias. La realización se halla a servicio de servicio de construcción de fábricas y todas las instalaciones complementarias. La realización se halla a servicio de servicio de servicio de servicio de servicio de conservacion las consecuentes de munas. La funuciación de estos desarrollos industriales se hace por medio de dos organisticos de la control del Banco de Inglaterra: la "Industrial and Commercial Finance Corporation Limited" que asegura los créditos a pequeñas y medianas industrias y la "Finance Corporation for Industry" que se defica a nyudar a las empresas que mo entáncemente se hallan con dificultades para roalizar sus desarrollos. Cuando no tienen ningua ayuda bancaria, "Il (d of Trade" puede subsidiar industrias que crese incluir en los planes de desarrollo de áreas fabriles.

NATIONAL PARKS AND ACCESS TO COUNTRY SIDE ACT to the Parques Nationales y Accessos al Control of the Parques Nationales y Acce

NEW TOWNS ACT: Sancionada en 1946, legisla sobre la construcción de nuevas ciudades previstas en los planes regulaces es surgen a varial de la levil. Ples coento Urbano y Rural, Hasta ahora pasan il doce las nuevas ciudades en construcción, algunas en terno de Londres. Esta ley organiza la formación de "Corporaciones de Desarrollo", mixtas, para lo cual destre un fondo de 50 millones de libras para el primer quinquemo que venció en 1951. El desarrollo de esas e udades se prevé en un período de 15 nãos.

TOWN DEVELOPMENT BILL (1): Proyecto de ley de Desarrollo Urbano, todavis en debato en estos momentos. Tiene por objeto promover el desarrolto de ciudades y villas ya existentes, de seuerdo con los planes reguladores surgidos de la ley de planeamiento urbano y rural.

FRANCIA

LEY DEL URBANISMO EN FRANCIA

Francha rige su desarrollo urbano y reg unal en virtud de la v. 24 del 15 de junio de 1943, dada durante el gobierno de Pierre Laval desarrollada en 9 títulos v. 114 arti n. e.

El título 1 trata de la organización general de los servicios arbanísticos, estableciendo la "Delegación Ged de Planificación Nacional" y un "Comité Nacional de Urbanismo". Sou deberes y atribuciones del de e. e. e. a) determinar las reglas generales aplicables a la confección de los planes reguladores esta ley, b) aprobar los planes que se le someten o modificarlos, e) asegurar el control alterio. can my, or aprobar los pianes que se le someten o modificarios, el asegurar el contrel alterior planes aprobados. El Comité Nacional de Urbanismo es un organismo consultivo al que cos, sobre los proyectos de remodelación de ciudades mayores de 100,000 habitantes y sobre proyectos de reguladores de comunas cuyo examen sea solicitado al Comité por un ministro de Estado.

1, timento (provincia para nosotros jurisdientivalmente) debe organizar una Comisión Consultora

El título II legisla sobre Planes Reguladores Intermunicipales su tramitación y aprobación de planes de rosjuntos urbanísticos, medidas previas y posteriores a la formación de los planes reguladores.

El título III trata de Planes Reguladores Municipales en función de grupos urbanisticos formados por varas comunas remadas en región de plancamiento,

El título IV legisla sobre el Plan Regulador del Gran París (Región Paristense).

El título V se refiere a las villas y ciudades destruídas por la guerra

El título VI comprende dispos cones comunes a todos los proyectos de planes reguladores,

El título VII legisto sobre subdi son de tierras

E titulo VIII trat. I importante per a contrair y el titulo IX ne reflere a disposiciones transitorais y

El control de la le - s - er e ergo del Ministerio de Reconstrucción y Urbanismo.

R' al borrador e presecte de Ley. Cuanda es debsi do poi las câmaras y es sauc ouado come ley de la

LECTURAS RECOMENDADAS

MAPA ECOLOGICO DE LA REPUBLICA AR GENTINA. (Por Juan Papadakis). Ed. Ministerio de Agricultura, 1951

Valendsime per per	1-
berster sh	
d a nate of sec.	
eles of the second	
1011 0145) ;	r 1
r er r	
a v f . 1 c	
a set organia to the	
mette aprele et als	7
pros 1 11 11	
Sallie a district to the sale of	1
togh perhor high in the	
garden value of a deligion	+ 1
d +1 + co firecto de las árens aj	cricolas
de servicio para la produce da de almente	is free
as que han de consumir las publ	
1.44.4	
Estos estudios un dos a otros 15	
ción, constituyen uno de los pu-	_
partida para el dimensionamiento de i	
visit is reserved to the first transfer of the second seco	
les or , eligible 1 to 1 k	
mp t a bus outpe	

ESTUDIO DE LA COMUNIDAD (Por Caroli- ne F. Ware), Ed Unión Panamericana, 1952 182 páginas. En castellano
ne P. Ware), Ed Union Panamericana, 1952
182 páginas. En castellano
V4 x 8 (55) 1 (1 x 1 x 1 x 1 x 1 x 1 x 1 x 1 x 1 x
1 13 111 1
the plant grant
a traca not be as caracteristicas
básicas de una comunidad i to u s d dentes históricas, las procesas de
D _G = (t s · g · z · =)
dentes històricos, los procesos de
tital las características de la
rg ciz g spent, las conduciones
K a la far a
g a la far y
r con - generales del grapo line
13 117
La vigir da parte del mancial trota de las m
La signeda , orte del mannot trota de los mitodos técnicos para estador las caracter de la cumar dad. las estadísticos libros e in
ale la cumun dad has estadisticas libros e in
He has entured and has established histories of the feether, whether personness, encreshes, observation is to be for a set of the feether than
II II S III S III
Tres : listry lb s
estrarles to id at a
tira s (1 am /s)
Part (day go) Fro and a second
c a
The state of the s
4 41 5 4 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
ka a cut a ser se la t
Las news edictors with the second sec
1 2a2 1 sear andad
La pareva edución de a la transferior de esca-
sada pur la doctora Wore l
ALL ALLES TO MINISTER AND MINISTER HEAVEN AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN
gent na actital jefa de la Sección Servici Sante la Unión Panamericana
En su primera edición de 1947 el trabajo fué
realizado por la autora en Paerto Rico con el
() I or . The libb middle but the barrier on the authors
gravita es a ugarismos oficioles en el es- te da a a frentes como idades a fin de que los planificadores pudieras hacer sus pro-
a + 4 a + 6 f rentes como dades a fin de
que los planificadores pudieran lincer sus pre-
gramas de desarrollo losco y civico en base a
E. Duen Bulghosileo de los recursos naturales
Parameter cas as as as a contract of the contr
I I vis a ar I vis is a visit
quick salicer exert art in the salice
se s cabe a louist to the
X k r t s t s t s t s t s t s s s s s s s s
And folkings a bullet from the bull
TOTAL TOTAL A DESIGNATION OF THE PERSON OF T
que los planificadores pudoeran hocer sus pro- gramas de desarreollo físico y elvico en hane a il buen iliagnóstico de las recursos naturales. Encido y tyrios givis en a pestro visició y consideradores. Il livis il arcilistició y consideradores. Que en sete en escritor en el consideradores. As secales y livista de la consideradores. En el consideradores de la consideradores de la consideradores.
the se a law excelledness upons sludge de la se
Tr. 1 lad innto presentes como futuros
Por est los urban stas y planificadores regio
rales ven en el "Estudio de la Commondad" un
oportuna y eficaz instrumento para la infoy-
To led innto presentes came futures. Per see los urban sins y plandradores regio pales ven en el "Estadio de la Comacidad" in aportuno y clicaz instrumento para la información previs o "Expediente urbano", haciendo
votos porque nuestras escuelas de > > > > > > > > > > > > > > > > > >
toda la afención que merero
un buen pla
Inc. de una lip

ÈL PLAN REGULADOR Y LOS

VALORES INMOBILIARIOS

- Los bancos hipotecarios han experimentado que aquellos prés tamos otorgados para construir viviendas, comercios o fábricas en ciudades y barrios que se desarrollan según planes reguladores en lugar de hacerlo sin orden alguno, el respaldo hipotecario es mucho mayor, pues no existe peligro de que la ciudad o el barrio se conges tione y se estropee. Por ello en algunos países se dan préstamos con mas liberalidad en ciudades con plan regulador que en las que no lo tienen.
- Asimismo la iniciativa privada invierte con más seguridad sus zonas protegidas por códigos y reglamentaciones edilicias que en otras donde no hay seguridad de que junto a una casa de departamentos se construya un galpón o un parque de diversiones, por ejemplo, como consecuencia de no existir un plan regulador del uso de la tierra.

11 4 1.

Así como una ciudad carente de cloacas — Tandil, por ejemplo— queda estancada en su progreso urbano y sus vecinos ricos invierten en otras ciudades sus ahorros, aquellas ciudades que primero organicen sus planes y reglamenten en base a ellos el uso de la tierra atraerán más capitales y serán preteridas en la distribución regional de los créditos, aparte de que su aspecto higiénico y estético las harán centros de atracción de población seleccionada y de mayor capacidad contributiva.

Un buen plan regulador puede vigorizar a cientos de villas que hoy languidecen en el interior del país y puede salvar de la congestión edificatoria a docenas de "progresistas" ciudades que están creciendo en forma rápida y desordenada.

EL GRAN BUENOS AIRES, Informativo de Pianermiento Urbano y Regional, Edic do por I. P. R. U., 1953,

Es evidente que un conglomerado humano que en 38 años prácticamente triplica su población llegando a tener cinco millones de habitantes, requiere, tanto de las publicio e e e por as especializadas como de espuis e de difusión popular, una entre el presenta de difusión popular, una entre el presenta do fina.

Asi lo ha entendido el Instituto de Planeamiento Regional Urbano que ha dediido el número 7 de su informativo "Plan", imentar los problemas del Gran Buenos

Aires,

 mentarios del conglomerado ho a Alli se plantena los interrogantes; (ci) milliones de labitantes, o un milló, de millias?; (Segurán petrificándose en ¿) metrópolis los ahorros del país enty (Complejo de superioridad metropolita y de inferioridad provincial?, y la relació de los planes reguladores y la produ, de alimentos frescos

Es evidente que para obtener solución valederas de las problemas del arbanismo, es necesaria una amplia difusión de el ter educativo, fanca forma para que le soluciones técnicas posibles tengan la continuo de la continuo del continuo del continuo de la continuo del continuo del continuo de la continuo de la continuo de la continuo de la continuo del continuo del continuo del continuo de la continuo de la continuo del continuo de la continuo de la continuo del continu





PISOS DE GOMA

EN VARIOS COLORES

Langer y Cia.

Fábrica de Felpudos y Caminos de Goma

PARAGUAY 643

32 - 5562

Бириелинстия эпистика то трани вистангания пистания пистания под выполния пистания под выполния под выполния п





Pisos monolíticos o base de magnesita en sus tipos

"HABITACION" e "INDUSTRIAL"

ESCALERAS - ZOCALOS - REVESTIMIENTOS

PISOS INDUSTRIALES "MINA-CO"

a base de cemento, endurecidos con "MINA - CO"

Resistentes al desgaste por tránsito más intenso y pesado

BONAVENTURA S.R.L.

Capital m\$n. 100,000 -

SARMIENTO 938, Piso 5º - Buenos Aires T. E. 35 - 2474 - 2669

AVISOS CLASIFICADOS









INSTALACIONES de

Calefacción Industriales Contra Incendio Petróleo

G A S SUPERGAS

CHARCAS 1927 44-5600

MOSAICOS

REVESTIMIENTOS Y ESCALERAS

V. MOLTRASIO e HIJOS

5 R. L. - Cepital \$ 260 000

Exp. y venta . Fed. Lacroze 3335 T. E. 54, Darwin 1868 - Buenos Aires



BUZONES PARA DEPARTAMENTOS "DE LUXE"

Regiamentarios y Casillas de Correos



PRIMIGAS



LEONARDO & Cía.

Compañía de instalaciones de cañerias de gas y supergas y cañerias de incendio

SANTA FE 5384

T E. 72-8537





SE 'ES ON DE

FRANCISCO CTIBOR

FABRICA DE LADRILLOS

Ringuelet - FC N.G. Roca T E. 890. La Plata

Escritorn Avda, de Mayo 878 T. L. 4, Defensa 5 80

LADRILLOS MACIZOS F. C. aprohados por la Dir. de las O. S. de la Novembre.

III FUN PATENTADOS para en tre, es. azotoas, chimeneas, beb-



- PARQUET MOSAICO
- PARQUETS DE ROBLE ESLAVONIA

JOSE SIGNORELLI e Hijos S.R.L.

11 de SETIEMBRE 7619/61 • 70-6392 y 4735

CAPITAL \$ 500.000. -

AVISOS CLASIFICADOS

PINTURERIA Y PAPELERIA DEL NORTE

Variado suriido de papeles pintados Las últimas novedades

en TEKKO y SALUBRA

Vicente Biagini y Ilnos.

PARAGUAY 1126 T A 41 - 2425 Buenes Aires



SANTO DOM NGO 3018 25 - T E 21 3413





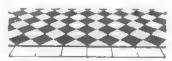
CONCEPCION ARENAL 1748

MOSAICOS

E. ALFREDO GUADRI Fundada en el año 1874

Avenida Angel Gallardo 160 (cartes Chubut) (Lindando con el P. Centenario)

in 0301-2564





Aplicables
a cualquier
ambienta
y en lodo
diametro



Fabricantes

TALLERES ELECTROMECANICOS "NELSON"

BOLIVAR 825 39 33 - 0137









A VISOS CLASIFICADOS



ANG. MUNGAR

Eatle Percel de Percelte esq. Ferrecertel VERSALLES

MASTINATES Fulget

CAPOFERRI Hnos. & Cia. S R. L.

CAF TAL m\$- 300 000 -

Fábrica: Zapicla esq. Los Quilmes - BERNAL F. C. N G R.
Oficina Tácnica y Adm. · TUCUMAN 644 - P. 3 · C
T. E. 32 - 9436 37 38

REPRESENTANTE EXCLUSIVO EN LA CAPITAL FEDERAL LODOVICO PEANI Correctes 378 - T. E. 32-1161 OTROS REPRESENTANTES

RODO(FO J 1A RUC Salto 995 esq Paso COFDOBA

Ingeniero MARIO COSCI Hole (REX SAN JUAN

ERNESTO RODRIGLE Chacaburo 58 TUCUMAN

FABRICA DE CORTINAS ENROLLABLES DE MADERA

Corrinas Ideal S. R. C.

CAP TAL \$ 240 000 mm. c

PERSIANAS PLEGADIZAS CELOSIAS MIXTAS

DOLORES 432 T E 69-0933

MATAFUEGOS

DI BERREIO

AYACUCHO 1045

T. E. 42-5829 Bs. As.

PARQUE

ROBLE ESLAVONIA ALGARROBO BLANCO CALDEN

NICOLAS CAP

Soc Resp Lide Cap. m\$n. 30.000

ORO 2270/72 - BJ. AL. - T. E. 71 -4258

B. BAYON

EMPRESA DE PINTURA

Para trabajos de Calidad

Escritorio y Depúsito

Estados Unidos 324/6

T. E. 34 - 2083

LI MORI IL SENCIO DEL ROPECTO

por Severino Pita

I il corre a blanca; puertas de entrada, guillotina y corre cara, ventanas i abrir al exte e, al interior, corredizas y de guillotina; con láminas constru as a escala fotografias numerosas y explicaciones deta adas, 268 páginas con excelente impresión y sólidamente encuadernado \$

Hojéelo en cualquier libreria

NOTICIAS

A PROPOSITO DEL...

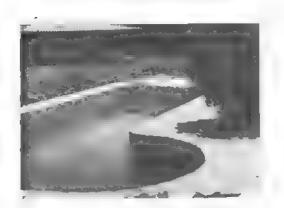
tados por los autores revelan una comprensión, no solamente práctica, sino también elevada de las tareas de la arquitectura, permitiendo alcanzar, en el momento útil, el objeto que se ha propuesto la Unesco edificando su sede, la cual está llamada a convertirse en un simbolo de alcance mundial. El Grupo acepta de pleno acuerdo los planos presentados, y está persuadido de que los autores están

animados del espiritu que conviene y poseen la competencia necesaria a la realización de la tarea; hay, pues, que dispensarles confianza y hacer votos por que les sean acordados el tiempo y los medios para proseguir con el trabajo esbozado..."

La Unesco se dirigió entonces al gobierno francés a fin de asegurarse de que no habría dificultades para la obtención del permiso de construir.

Las comisiones prefectoriales consultadas, rechazaton el proyecto presentado, bajo pretexto de que él no estaba en armonía con el emplazamiento de la Puerta Maillot.

(Signe en la pâg XXII)



VALORICE SU PROPIEDAD

PILETAS DE NATACION



- Construcción rápida y garantida por CONTRATO
 - Cualquier (orma y med da)
 - Prec . sin competencia.

NUESTRAS PILETAS NO SON PREFABRICADAS

Raniero LANDINI Mediano

Consúltenos por telejono T. E. 743-2970 O. Andrade 463

NOTICIAS

A PROPOSITO DEL

(Fone de la jug. AXI)

Ulteriormente, se conocieron las siguientes nove dades:

- 1) La Delegación francesa informo al Comité de la Sede de la Unesco que el gobierno francés no po dia poner a disposición de la organización el terreno de la Puerta Maillot y que en consecuencia tenia el sentimiento de retirar el ofrecimiento pro vivorio que había hecho de ese terreno a la Unesco.
- 2) La Comisión Administrativa de la Unesco ha pedido al gobierno frances de decidirse lo más pronto posible sobre el emplazamiento que piensa poner a di posicion de la organización
- 1) Mr. André Marie, ministro de Educación y presidente de la delegación francesa ante la Unesco, ha hecho la diclaración siguiente: "La delegación francesa se ha conmovido por las informaciones ciróneas que dejan creer que Francia ha reconside rado su decisión de acoger y construir en Paris los locales definitivos de la Unesco. En verdad, los creditos necesarios para la adquisición del terreno y el comienzo de la obra estan reservados desde el año pasado y están disponibles. Es solamente sobre la

cuestión del emplazamiento que se han suscitado controversias'

- 4) La Asamblea General de la Unesco ha prestado su acuerdo al proyecto Breuer, Zehrfuss-Nervi.
- 5) El Consejo de Ministros decide poner a disposición de la Unesco el terreno situado sobre la Plaza Fontenoy, detrás de la Escuela Militar, terreno que ya ha sido rechazado por la comisión asesora compuesta de cinco arquitectos.

Ignoramos, cual será el resultado de estas contro versias; nos extrañamos de que en 1952, en el momento en que en numerosos países se elevan construcciones que son de "nuestro tiempo". Franc a condene un proyecto aprobado por arquitectos de lama internacional, como no convintendo al carácter de la ciudad de Paris, ciudad cuva belleza ha sido creada a lo largo de siglos y en que se hallan yuxtapuestos y reunidos en un conjunto armoniozo construcciones que eran "modernas" en su época.

Recordamos todavía la triste aventura del Palacio de la Sociedad de las Naciones en Ginebra. ¿Hay nue imponer a la Unesco el emplazamiento de la Plaza Fontenov gravada de restricciones y de servioumbres?

El proyecto Breuer-Zehrfuss-Nervi puede prestarse a ciertas criticas ya que no es mas que un antepro yecto susceptible de modificaciones. Por eso no de jana de ser uno de los raros idificios que aporta-



TARUGOS DE FIBRA Y BULONES DE EXPANSION PARA SUJETAR MAQUINARIAS, MOTORES, TRANSMISIONES, Etc.

van Wermeskerken, Thomas y Cia.

CHACABUCO 602 - T. E. 33 - 3627



tían la prueba de que la Capital no se duerme sobre su pasado y que sigue siendo sensible a la evolución de una arquitectura que quiere ser "de su tiempo".

(Cortesia de "Trehniques et Architecture")

CINEMATOGRAFO Y TELEVISION

El problema de los cinematrógrafos que han cerrado sus puertas en las grandes ciudades debido, probablemente, a la gran cantidad de personas que se quedan en sus casas para disfrutar de los programas de televisión, ha estado preocupando en estos últimos tiempos a los interesados en aquella industria, Las cifras indican que alrededor de una tercera parte de los cinematógrafos de Chicago, una cuarta parte de los cinemas de Detroit, y menores porcentajes en Filadelfia, Saint Paul, Minneapolis, Miami y Nueva York, han cerrado en los últimos años. Es probable que la transformación de esos locales para otro destino tales como almacenes en cadena, comercios diversos, pistas de patinaje, canchas de bowling, etc., produzca en el próximo futuro una sorprendente cantidad de trabajo para los arquitectos.

(Cortexia de "Progressive Architecture")

SE DIVULGAN EN LOS EE. UU. EQUIPOS CASEROS DE AIRE ACONDICIONADO

En los Estados Unidos ya se están construyendo casas de familia dotadas de aire acondicionado tanto en el verano como en el invierno. La Carrier Corporation, fabricante del equipo acondicionador que se emplea en las nuevas casas, calcula que para fines de año se habrán construido en el pais como medio millón de hogares equipados con su sistema para calentar refrigerar, filtrar y deshumedecer el aire, En Nueva Orleans, Lousiana, la Carrier Corporation colaboró con distintos arquitectos en la construcción de 500 casas que disponen de acondicionadores de aire apropiados para las cuatro estaciones del año. El equipo acondicionador fué lo primero que se instaló en el piso de hormigón de estas casas. Aspira el aire por un túnel construído en el piso, y contiene todo lo necesario para enfriarlo y quitarle la humedad en el verano, calentarlo en el invierno, y filtrarlo y circularlo durante todo el año.

Los arquitectos que erigieron estas casas dicen que el nuevo equipo los capacitó para hacer muchas economias, pues les eliminó los problemas de la ventilación. Las casas no tuvieron que proyectarse de manera científica para aprovechar las brisas o evitar el calor del mediodía. También se hicieron ahorros en las ventanas, ya que se necesitaron muchas menos de ellas. Además, las casas han resultado más fáciles de limpiar porque no les entra tanto el polvo. Los arquitectos calculan que los ahorros en los gastos de construcción representan como dos tercios del costo del equipo de acondicionar el aire.

(Gentileza de " América Comercial")







Fabricantes de Pinturas. Colores. Barnicas. Esmaltes. Acades de Lina

NOTICIAS

EDIFICIO DE ALUMINIO EN EL ARTICO

Recientemente los paneles de aluminio invadieron las frigidas tierras de Groenlandia, país donde se han empleado para la construcción de la nueva base aérea de Thule, distante sólo 900 milhas del Polo Norte. Los paneles se utilizaron en las paredes de los edificios de la base para protegerlos contra las inclemencias de las temperaturas árticas. Las paredes que con ellos se hicieron son del tipo "sandwich", esto es, formadas por un panel de aluminio y una lámina de madera por el exterior del armazón, otro panel de aluminio y lámina de madera por el interior del armazón, y el espacio entre uno y otro relleno de fibras de vidrio que actúan de aislador.

Un funcionario de la Reynolds Metals Company, firma que suministro los paneles, dice que se escogió el aluminio para la obra por sus buenas propiedades aislantes. La ligereza del material también fué factor importante en la decisión, pues era muy difícil transportar materiales pesados a lugar tan lejano. Además, los paneles de aluminio resisten bien los vientos de 150 millas por hora que se presentan en Groenlandia.

(Gentileza de "America Comercial")



EXPOSICION INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA EN SAN PABLO

En nuestro número anterior informamos que dentro de la segunda muestra bienal del Museo de Arte Moderno de San Pablo se había previsto una Exposición Internacional de Arquitectura.

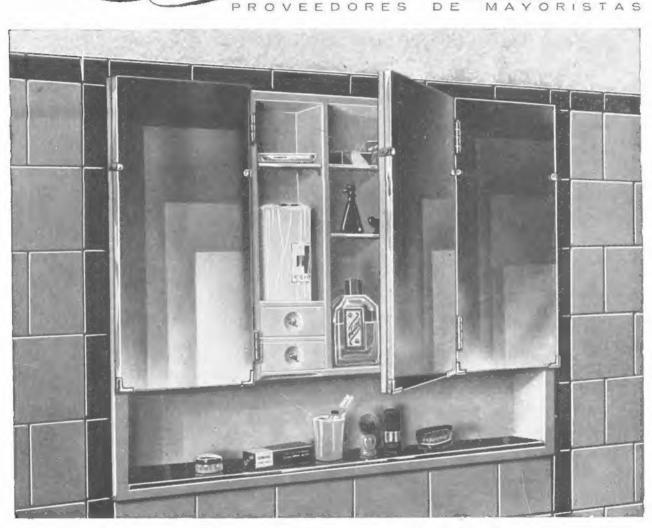
Según informaciones recibidas posteriormente, podrán participar de dicha exposición los arquitectos de cualquier nacionalidad y las escuelas de arquitectura oficialmente reconocidas. Cada arquitecto podrá enviar como máximo tres trabajos —obras ejecutadas— que podrán también ser presentadas por equipos. La inscripción se recibirá hasta el 15 de julio y los trabajos hasta el 15 de agosto de este año. La secretaria funciona en Rua 7 de Abril. 230, Sao Paulo, Brasil.

Se adjudicarán premios dentro de la siguiente clasificación de trabajos: habitación individual, habitación colectiva, edificio religioso, casa de espectáculos, edificio deportivo, edificio comercial, edificio industrial, edificio público, hospitales, escuelas, problemas urbanísticos y problemas varios.

Además, habrá un premio de 50.000 cruceiros para el mejor trabajo o conjunto de trabajos expuestos, obra de un arquitecto joven de no más de treinticinco años de edad. Habrá también un premio especial para escuelas de arquitectura, sobre la base de un trabajo de proyecto de centro civico para un grupo residencial de 10.000 habitantes.



PROVEEDORES DE MAYORISTAS



Materiales aprobados por:

- DIRECCION GENERAL DE INGENIEROS
- MINISTERIO DE MARINA
- DIRECCION DE ARQUITECTURA
- · MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS





SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

